

# الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية

نقاش في المبادئ والخيارات



# الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية

نقاش في المبادئ والخيارات

أوراق ورشة العمل التي نظّمها  
المركز الاستشاري للدراسات والتوثيق  
بالتعاون مع التجمع الإسلامي للمهندسين  
بيروت في ٢٩ - ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

## حقوق الطبع محفوظة

□ الكتاب: الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية

نقاش في المبادئ والخيارات

□ الناشر: المركز الاستشاري للدراسات والتوثيق.

□ التاريخ: أيار ٢٠٠٨م الموافق جمادى الأولى ١٤٢٩هـ.

□ القياس: ١٤,٥ × ٢١,٥ سم.

□ الطبعة: الأولى.

الآراء الواردة في ورشة العمل لا تعبر بالضرورة  
عن آراء المركز الاستشاري للدراسات والتوثيق

## المحاضرون:

د. محمود شرف الدين	م. لطف الله الحاج
د. الفضل شلق	أ. فابريس بالنش
أ. عبد الحلیم فضل الله	م. محمد برکي
م. محمد فواز	م. مها لطف جمول
م. رهیف فیاض	م. علي حطیط
م. ناجي قديح	م. عاصم سلام



## ثبت المحتويات

٩	تقديم
١١	الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية
٣١	المخطط التوجيهي العام: ملاحظات عامة ومحاوّر للنقاش ..... مها لطف جمول
٥٧	حول المخطط التوجيهي لاستعمالات الأراضي: البيئة والإنسان ..... الفضل شلق
٦٧	تأثير المخطط المقترح في المجال العام وفي علاقة الإنسان بمحيطه ..... رهيف فياض
٨٣	تحديات ترتيب الأراضي بين لبنان وفرنسا ..... فابريس بالنش
٩٣	الإطار التشريعي للمخطط التوجيهي للأراضي في لبنان ..... عاصم سلام
١٠٣	قراءة في تحديات الحاجات الإنمائية وتأمين مقومات استمرارها محمود شرف الدين
١١١	الاعتبارات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية للمخططات التوجيهية ... علي حطيط
١٢٣	مشاريع التخطيط في لبنان: قراءة في التجارب السابقة ..... محمد فواز
١٤١	المشاريع البيئية وتحدي حماية الموارد ..... محمد بركي
١٥١	الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية: قراءة في المناحي البيئية ناجي قديح محور العمليات المواكبة لإطلاق المخطط:
١٥٩	الواقع القانوني والتنظيمي لترتيب الأراضي في لبنان ..... لطف الله الحاج المخطط التوجيهي ودور لبنان في المحيط:
١٦٧	مقومات المنافسة في بيئة أزمة ..... عبد الحلیم فضل الله
١٩٣	الخرائط

— |

| —

^

— |

| —

## تقديم

هذا الكتاب هو خلاصة أعمال المؤتمر الذي عقده المركز الاستشاري للدراسات والتوثيق بالتعاون مع التجمع الإسلامي للمهندسين، في شهر حزيران ٢٠٠٦، وذلك لمناقشة المخطط التوجيهي العام (أو الخطة الشاملة) لترتيب الأراضي اللبنانية الذي صدر رسمياً في تموز ٢٠٠٥ .

استمرت أعمال المؤتمر ليومين متتاليين، قدم خلالها المشاركون أوراق عمل ناقشت التصور العام المطروح ودققت في اقتراحاته وتوصياته .

يضم الكتاب عرضاً ملخصاً لمضمون الخطة ومراحل العمل فيها، ومراجعة نقدية لبعض مواضيعها، كما يتضمن اثنتي عشرة محاضرة وتعقيباً للمساهمين في المؤتمر. وقد أدى تدمير مبنى المركز أثناء عدوان تموز ٢٠٠٦، جراء قصف الطائرات المعادية إلى تلف ملفات المؤتمر وتسجيلاته، ومن بين الأوراق الرئيسية التي لم نتمكن من استرجاعها، كلمة مجلس الإنماء والإعمار التي ألقاها المهندس إبراهيم شحرور، وفند فيها الملاحظات الرئيسية الواردة على الخطة، وكلمة الاستشاري الاقتصادي للمخطط د. شربل نحاس الذي استعرض الخطوط العريضة للخطة وردّ على بعض الانتقادات، كذلك تعذر

الوصول إلى كلمات معظم المعقبين من الذين قدموا إضافات مهمة في هذا المجال.

أخيراً، يهمننا التوجه بالشكر الجزيل إلى جميع المشاركين الذين ساهموا في إنجاز المؤتمر، وأغنوه بحضورهم وبإسهاماتهم.